

OSSERVAZIONE N. 1 CESSIONE PARCHEGGI A SCOMPUNTO ONERI

Riferimento: Delibera del Consiglio comunale 60 del 25 settembre 2024 di adozione del Piano urbanistico attuativo in variante al Piano delle Regole – Area ex Consorzio Agrario.

Oggetto dell'osservazione:

Il piano attuativo prevede che le due aree destinate a parcheggio per la sosta veicolare entrino a far parte del patrimonio comunale come scomputo oneri. Riteniamo questa scelta sbagliata per almeno 2 motivi.

1. **dotare le strutture commerciali di un numero adeguato di parcheggi**, privati a uso pubblico, a servizio delle attività stesse **è un obbligo di legge** e dunque non si capisce perché dover rinunciare a risorse economiche derivanti dagli oneri di urbanizzazione che potrebbero essere utili nella realizzazione di altri interventi di miglioramento della zona in questione.
2. I parcheggi in questione **distano circa 700 metri dall'accesso ovest del sottopasso ferroviario ed è una distanza non congrua per un uso di interscambio modale gomma-ferro** (mediamente 200/400mt).

Proposta:

Proponiamo che i due parcheggi previsti dal piano attuativo vengano classificati come **parcheggi di sosta veicolare di proprietà privata ad uso pubblico** a servizio delle attività commerciali e delle altre attività previste dal piano stesso. Si chiede pertanto la modifica di tutti i documenti (Tavole, Relazione, Convenzione...) facenti parte del piano attuativo.

FIAB MELEGNANO
Presidente Diego Segalini
presidente@pec.labicimelegnano.it

